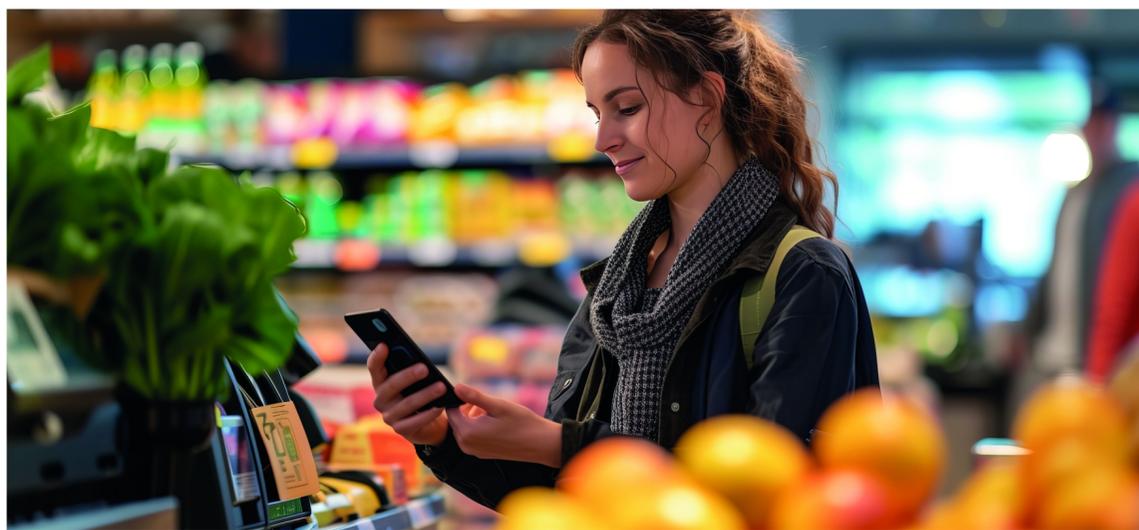




EDIFICIO  
**MANQUEHUE**  
1444

Av. Manquehue Sur 1444, Las Condes  
[manquehue1444.cl](http://manquehue1444.cl)



## Las Condes... Más que una comuna, una ciudad.

Gracias a su privilegiada ubicación y agradable entorno, Edificio Manquehue 1444 invita en todo momento a disfrutar y descansar, ofreciendo una calidad de vida superior.

### Próximo a:

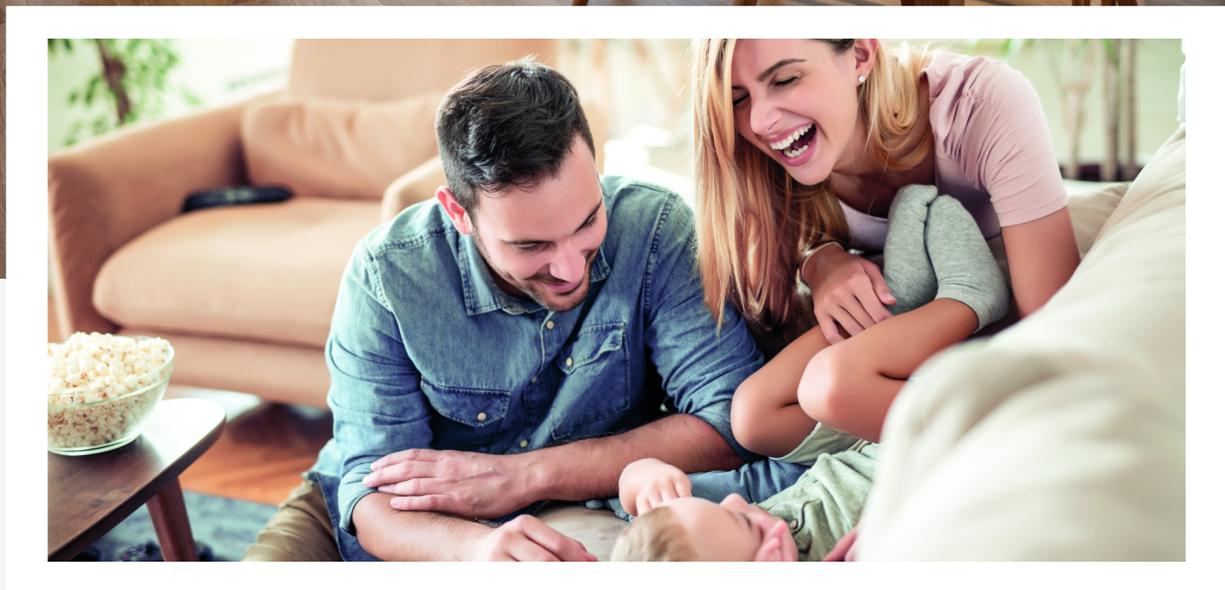
- Principales avenidas de la comuna, asegurando máxima conectividad.
- Supermercados
- Centros Comerciales y Stripcenters
- Colegios
- Restaurantes
- Country Club Prince of Wales
- Servicios
- Plazas y parques



# Manquehue 1444: Más que un edificio, el espacio ideal para compartir.

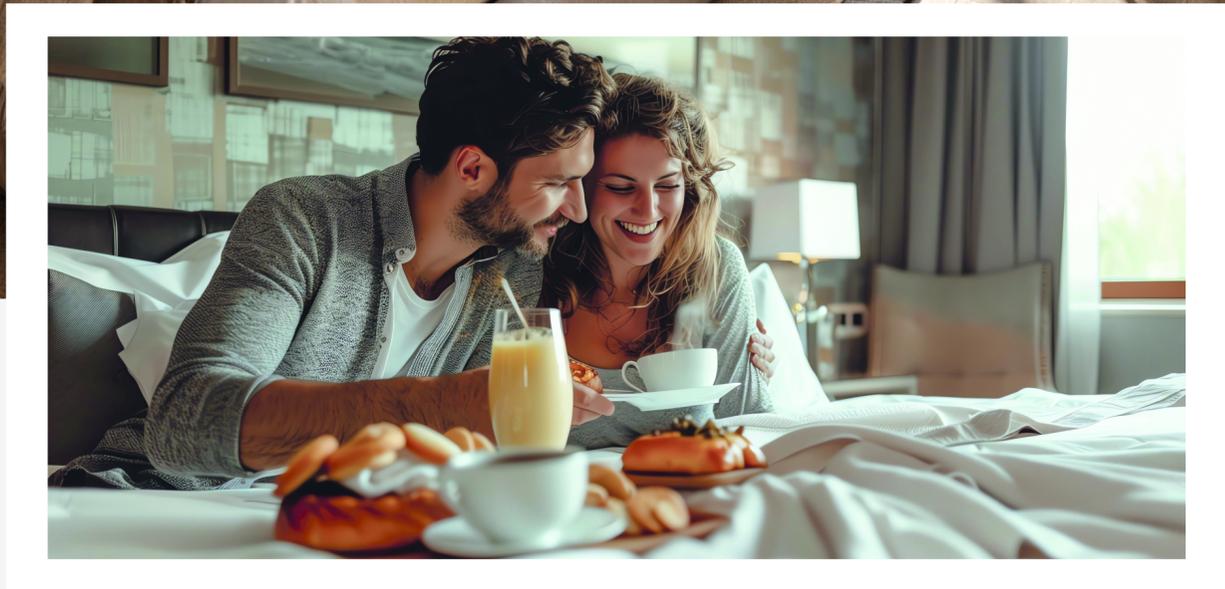
## Descubre su equipamiento

- Edificio de 9 pisos más subterráneos
- 3 casas de 2 pisos
- Amplio hall de acceso
- Conserjería 24/7 conectada a CCTV
- Estacionamientos de visitas
- Piscina en primer piso con agradable jardín
- Salón multiuso + baño
- Cowork en primer piso
- Gimnasio
- Bicicleteros



## Tu nuevo departamento... Más que un amplio espacio para vivir, toda la comodidad que tú y los tuyos se merecen.

Tu departamento en Edificio Manquehue 1444 tiene todas las características que esperabas de un espacio superior, donde cada ambiente ha sido diseñado con profesionalismo y donde cada material ha sido seleccionado para ofrecer máximo agrado y satisfacción a cada miembro de la familia.



## Tu estilo... Hemos buscado un espacio que puedas disfrutar día a día.

Edificio Manquehue 1444 considera preferentemente departamentos DFL-2 con superficies cercanas al máximo permitido, privilegiando los programas de 3 dormitorios y 3 dormitorios más servicios. Adicionalmente, complementan el proyecto algunas unidades de menor superficie y oficinas en el primer piso.



## Materiales y terminaciones

- Piso interior vinílico SPC.
- Calefacción por radiadores, según modelo y tipología.
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana.
- Muebles de cocina con cubiertas de cuarzo blanco.
- Ventanas de termopanel con marcos de PVC color antracita.
- Walk-in closet en dormitorio principal en la mayoría de los departamentos de 3 dormitorios.
- Puertas y marcos barnizados (puerta corredera pintada en algunas tipologías).
- Piso cerámicos en baño, terrazas y loggia.



### Deptos. 406 - 906

3D + 2B + cocina integrada

Sup. Interior: 109,05m<sup>2</sup>

Sup. Loggia: 3,88m<sup>2</sup>

Sup. Terrazas 12,69m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 125,62m<sup>2</sup>**



### Deptos. 203 - 903

3D + 2B + cocina integrada

Sup. Interior: 116,39m<sup>2</sup>

Sup. Loggia: 3,97m<sup>2</sup>

Sup. Terrazas 13,40m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 133,76m<sup>2</sup>**



### Deptos. 205 - 905

3D + 2B + escritorio  
+ cocina integrada + servicios

Sup. Interior: 136,62m<sup>2</sup>

Sup. Loggia: 3,70m<sup>2</sup>

Sup. Terrazas 10,26m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 150,58m<sup>2</sup>**



### Deptos. 202 - 902

3D + 2B + baño de visitas  
+ escritorio + cocina tradicional  
+ servicios

Sup. Interior: 136,69m<sup>2</sup>

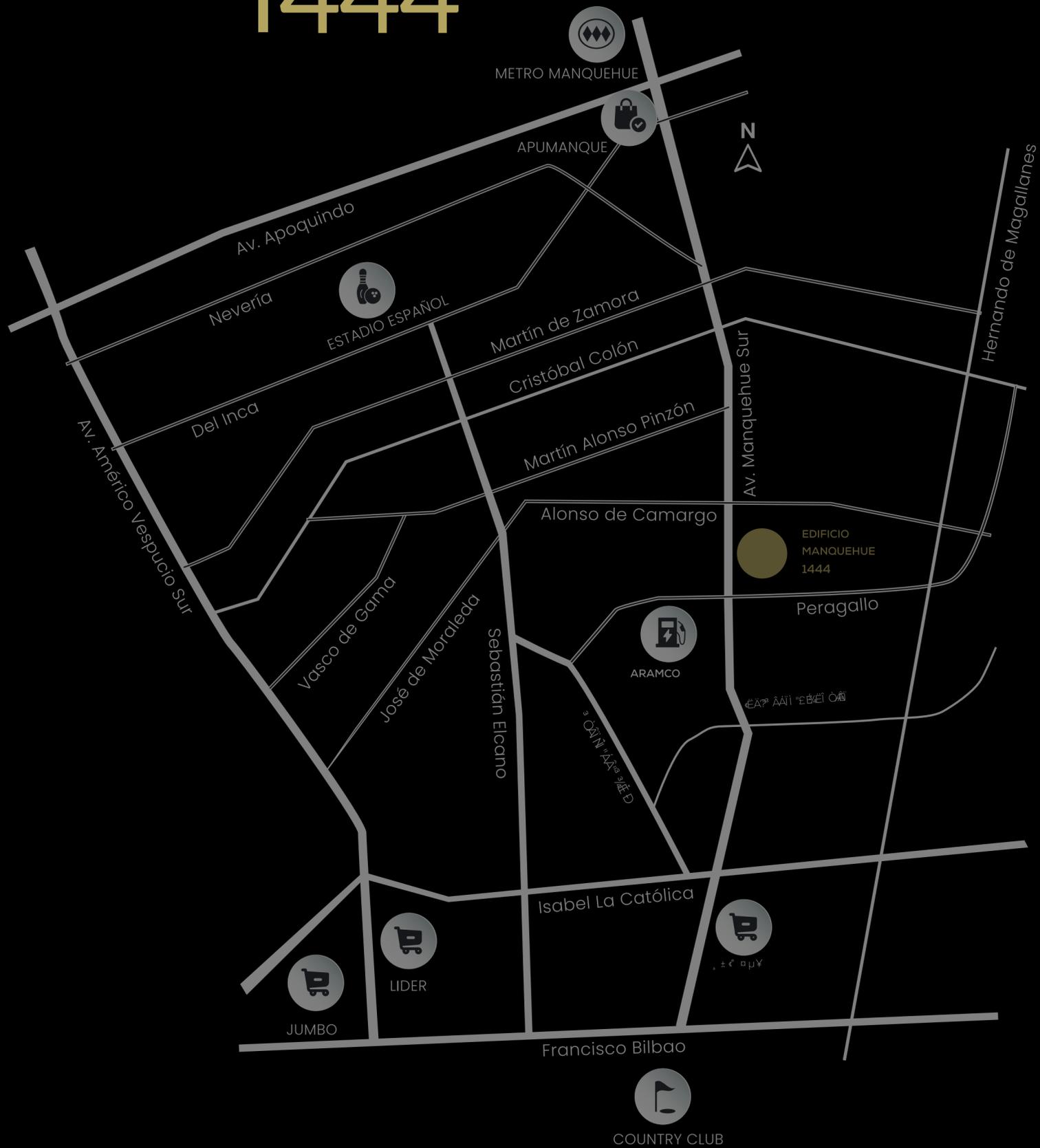
Sup. Loggia: 4,33m<sup>2</sup>

Sup. Terrazas 14,54m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 155,56m<sup>2</sup>**

Departamentos 802 y 902 poseen las mismas dimensiones totales, reemplazándose el dormitorio de servicio por una cocina de mayor amplitud, manteniendo el baño de servicio.

# EDIFICIO MANQUEHUE 1444



Desarrolla:  
Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bio Bio S.A.

Arquitectos:  
Germán del Río - Josefina Del Río - Roberto Farías

Av. Manquehue Sur 1444  
Las Condes

Información y Ventas  
Celular y Whatsapp: +569 9344 5369  
E-Mail: manquehue1444@cbiobio.cl  
Web: manquehue1444.cl



Las imágenes, textos y fotografías contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. (F.I. Octubre 2024).